



Villa de la Vega





Palaciosmar, welcomes you to this luxurious **detached modern villa**, sitting on a 500 m2 plot, located in our newest development in **Formentera del Segura— "Fincas de la Vega"** This pretigious urbanisation is located only 8 minutes from some of **the best beaches on the Costa Blanca**.

The villa consist in **3 bedrooms, 3 full bathroom**, and a large living room-kitchen with floor-to-ceiling window, giving a light and airy feel, and a beautiful view of the large garden private swimming pool and jacuzzi area.

Palaciosmar, vous accueille dans **cette luxueuse villa** individuelle sur un terrain de 500 m2 de style moderne situé dans l'urbanisation prestigieuse de **Formentera del Segura "Fincas de la Vega"** et a seulement 8 minutes d'**une des plus belles plages de la Costa Blanca**.

La maison se compose d'un rez de chaussée avec **3 chambres** qui ont une vue magnifique sur le grand jardin et **3 salles de bains**, un grand salon-cuisine avec une grande fenêtre qui en fait un espace très lumineux avec de belles vues sur la piscine et le jazuzzi

Villa de la Vega

3 BEDROOM / 3 CHAMBRES
3 BATHROOM / 3 SALLE DE BAIN



Property details/ Détail des surces

| | |
|--|--------------------------|
| House/ Logement | 144 m ² built |
| Porche | 10 m ² |
| Garden/ Jardin | 139 m ² |
| Terraces/ Terrasse | 283 m ² |
| Swimming pool/ Piscine | 18 m ² |
| Jacuzzi | 4 m ² |
| Parking place/ place de parking | 49 m ² |
| Plot/ Parcelle | 501 m ² |

This information is not contractual and may be modified in the final technical project.

Ground floor/ Rex de Chaussée

| | |
|--|-------------------|
| Reception/ entrée | 5 m ² |
| Living room-Kitchen/ Salon-selle à manger cuisine | 35 m ² |
| Bedroom 1/ Chambre 1 | 15 m ² |
| Bathroom 1 / Salle de bain 1 | 5 m ² |
| Bedroom 2 / Chambre 2 | 11 m ² |
| Bathroom 2 / Salle de bain 2 | 5 m ² |
| Bedroom 3 / Chambre 3 | 14 m ² |
| Bathroom 3 / Salle de bain 3 | 4 m ² |
| Storage room/ Salle de stockage | 4 m ² |

This information is not contractual and may be modified in the final technical project.



Villa de la Vega is a residential with private access in plot from 500 m² and finishing in prime quality.

There is constructed with first class materials to get a property with an Energy pass certificate type B+:

- Thermal and acoustic insulation in accordance with the new legislation.
- Solar energy to heat up the water
- PVC windows with Climalit Style double glazing.
- Pre-instalesion of Air Conditioning
- Bathrooms with porcelain toilet and sink, cupboard with mirror and glazed shower screen
- Lined built in wardrobes with sliding doors.
- Furnished kitchen with quartz silestone compac worktop
- Electric hob, refrigerator, washing machine, built-in oven, built-in microwave oven, and decorative extractor hood.
- Garden
- Reinforced entrance door
- Intercom
- Private parking space
- Private swimming pool and jazuzzi

In the area there are extensive sport and leisure opportunities: hotels, commercial centers, restaurants, two aquatic parks, three golf courses, horse riding, tennis courts, water sports, etc .

It has all the necessary services for daily life, such as doctor's office, pharmacy, shops, restaurants, in addition to being very close to larger urban villages such as Almoradí or Guardamar.

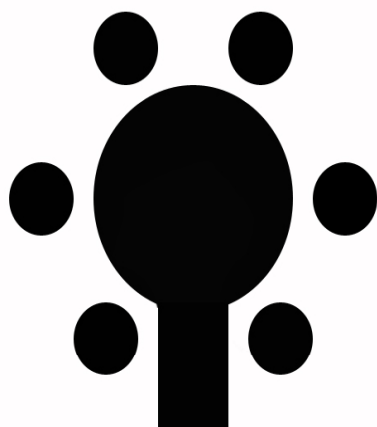
Le résidentiel **Villa de la Vega** avec un accès privé dans les parcelle depuis 500 m² et avec des finitions de première qualité.

Elle construite avec des materiaux de premiere qualité pour obtenir une demeure avec le Certificat de Performance Énergétique type B+:

- Isolation thermique est acoustique en conformité avec la nouvelle législation
- Energie solaire pour chauffer l'eau
- Menuiserie en PVC double vitrage type Climalit
- Air conditionné par conduits
- Des salles de bains avec WC et lavabo en porcelaine, armoire avec miroir et des parois de douche
- Garde-robe avec porte coulissante.
- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en composite
- Vitrocéramique, réfrigérateur, machine à laver, four encastrable, micro-ondes encastrable et hotte aspirante décorative.
- Terrasse carrelée
- Porte blindée
- Système d'interphone
- Parking privé
- Piscine privé
- Jacuzzi

Dans la region, il y a de nombreuses possibilités de pratiquer des sport et autres lisirs: hotels, plusieurs centres commerciaux, nombreux restaurants, deux parcs aquatiques, trois terrains de golf, équitation, terrains de tennis, etc.

Il a tous les services nécessaires pour la vie quotidienne, tels que le cabinet médical, la pharmacie, les magasins, les restaurants, en plus d'être à proximité de grands villages urbains tels que Almoradí ou Guardamar.



PALACIOSMAR

building your dream