

Bellahouse
OCEANIC LUXURY APARTMENTS

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado.
- Estructuras de hormigón armado de columnas y forjados.

Garantía durante 10 años de los daños materiales que puedan ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.

CUBIERTAS Y TERRAZAS/SOLARIUM

- Acabado superficial **solárium** con gres antideslizante de primera calidad.
- Acabado de la terraza alicatado realizada en baldosas de cerámica antideslizante de primera calidad.
- Aislamiento térmico con paneles de poli estireno extruido de 6 cm de espesor.

PAREDES EXTERIORES – FACHADA

- Fachada exterior de ladrillo hueco doble de 7 cm enfoscado al interior, aislamiento térmico XPS (poliestireno extruido) de 6 cm y ladrillo alta densidad de 9 cm. Acabado en yeso de 1.5 cm y parcialmente con azulejos.

TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble de 7 cm, con enlucido de yeso proyectado o alicatado de azulejo.
- Muros de separación con Geroblock 52dba que absorbe el sonido.

ACABADOS TABIQUERÍA INTERIOR Y TECHOS

- Alicatado primera calidad según vivienda piloto.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda de color blanco mate o similar.
- Dormitorios: techo suspendido liso con pintura mate de doble capa, resto de techo acabado directo.

CARPINTERIA

- Carpintería exterior de aluminio anodizado con apertura oscilante oscilante o deslizante según diseño, garantizando el aislamiento adecuado mediante sistema de puente térmico.
- Persianas motorizadas en todas las habitaciones.
- Carpintería interior compuesta por puertas lisas de MDF lacadas en negro mate. Vestidores / armarios en todas las habitaciones, con repisas o baldas y barra para colgar, según la casa piloto.
- Puerta de entrada de seguridad con cerradura de tres puntos.

SUELO

- Pavimentos interiores con hormigón fratasado y pulido con cera. Color acorde con piso piloto.
- Pavimentos exteriores con gres cerámico de primera calidad antideslizante.
- Pisos con aislamiento de poliestireno extruido de 40 cm y aislamiento acústico de 1 cm.

ACRISTALAMIENTO

- Cristal doble tipo SELECT laminado 4+4/12/4+4, Total de 28 mm.

COCINA

- Muebles altos y bajos empotrados en pared de cocina, todos ellos lacados acordes al color de la casa piloto.
- Encimera de Silestone o similar con fregadero encastrado.
- Electrodomésticos Balay o similar; placa de vitrocerámica de 4 fuegos y campana extractora.
- Cajones con freno.

SANITARIO Y GRIFERÍA

- Inodoros de porcelana de la marca ROCA o similar.
- Mueble suspendido para baño con lavamanos empotrados y espejos con iluminación indirecta.
- Grifo monomando negro de alta calidad similar a la casa piloto.
- Mamparas con cristas de seguridad y acero inoxidable (como en la casa de exposiciones).
- Grifo con barra en ducha.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de grado según normativa.
- Mecanismos y ojos de buey de marca Niessen Zenit o similar.
- Iluminación led en todo el apartamento.
- Tomas de televisión en salón y dormitorios.
- Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

INSTALACIONES

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Producción de agua caliente con caldera de eficiencia energética de 110 litros (bomba de calor).
- Intercomunicador con receptor en la puerta frontal con video.
- Recepción de televisión nacional y provisión de fibra óptica.

OTROS

- 2 o 3 baños.
- 2 de 3 habitaciones
- Buzón de correos construido justo al lado del acceso principal.

ZONAS COMUNES

- Zona común de relajación / terraza con barbacoa
- Ascensor común
- Aparcamiento interior opcional y trastero.
- Piscina (8x3) con fitness y sauna.

NOTE: *La sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.*