

APPARTEMENTS VALENTINA

QUALITE ET VIABILITE

STRUCTURE

- Fondation en béton armé.
- Colonnes et tôle du fond en béton armé.

Pendant 10 ans, vous bénéficiez de la garantie décennale qui couvre les dommages compromettant la solidité de l'ouvrage et ou des défauts qui affectent la fondation. (par assurance).

COUVERTURES ET TERRASSES / SOLARIUM

- Finition de toit, solarium en tuiles antidérapantes en céramique de première qualité.
- Isolation thermique avec des panneaux de polystyrène extrudé de 6 cm d'épaisseur.

MURS EXTÉRIEURS – FAÇADE

- Façade de l'intérieur: brique en céramique de 7 cm, plâtré. Isolation thermique en polystyrène extrudé de 6 cm et brique haute densité de 9 cm. Fini crépi de 1,5 cm et finition partielle avec des carreaux.

CLOISON INTÉRIEURES

- Cloison intérieur en brique creuse double de 7 cm avec plâtre projeté ou carrelage.
- Cloisons de séparation, insonorisantes geroblock 52dba.

FINITIONS INTÉRIEURS ET PLAFONS

- Des carreaux de céramique de première qualité, comme maison témoin.
- Peinture lisse plastique dans toute la maison, blanc mat ou similaire.
- Chambres à coucher plafond suspendu lisse avec peinture mate couche double, autres plafonds fini directement.

MENUISERIE

- Menuiserie extérieure en aluminium anodisé, ouverture pliante, oscillante ou coulissante selon le modèle, fenêtres avec rupture de pont thermique qui garantie l'isolation thermique.
- Stores motorisés dans les chambres.

- Menuiserie intérieure composée de portes en MDF lisse laquées noir mat. Vestiaires / armoires dans toutes les chambres, avec étagères ou tiroirs et penderie selon la maison témoin.
- Porte d'entrée sécurisée avec serrure à trois points.

PLANCHER

- Sol en béton industriel traité à la cire.
- Les sols de terrasse sont du même type qu'à l'intérieur.
- Sols avec isolation acoustique de 1 cm.

VITRAGE

- Double vitrage: laminé SELECT 4 + 4/12/4 + 4, total 28 mm.

CUISINE

- Meubles encastrés en hauteur, peints similaires à la maison témoin.
- Comptoir Silestone ou similaire avec évier encastré.
- Appareils électroménagers Balay ou équivalent: plaque vitrocéramique à 4 feux, hotte aspirante.
- Fermeture en douceur

SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Toilettes avec fermeture ralentie en porcelaine ROCA ou similaire.
- Meuble de salle de bain suspendu avec éviers intégrés et miroirs à éclairage indirect.
- Mitigeur de qualité supérieur, noir comme la maison témoin.
- Paroi de douche comme la maison témoin.

ÉLECTRICITÉ

- Installation électrique d'après norme.
- Les mécanismes marque Niessen Zenit ou similaire.
- Éclairage LED dans toute la maison.
- Prises de télévision salon et chambres.
- Salon et chambres équipés d'accès aux services Internet.

INSTALLATIONS

- Pré-installation pour le traitement du climat.
- Production d'eau chaude avec une chaudière économe en énergie de 110 litres (pompe à chaleur).
- Interphone avec récepteur à la porte d'entrée.

- Réception de télévision national et pré-installation pour fibre optique.

DIVERS

- 2 ou 3 salles de bain.
- 2 ou 3 chambres.
- Boite à lettres installée juste à côté de l'entrée principale.

RÉSIDENCE

- Piscine extérieure (commune) 3 x 8 avec fitness et sauna sur le toit.
- zone de relaxation commune avec terrasse et barbecue.
- ascenseur commun.
- stationnement intérieur et stockage en option.

NOTE: La société se réserve le droit de réaliser pendant l'exécution des travaux les modifications nécessaires, en raison des exigences techniques, juridiques ou commerciales, sans affecter les qualités.