

## **QUALITE ET VIABILITE**

### **STRUCTURE**

- Fondation basée sur des semelles en béton armé.
- Structure en béton armé réalisée à l'aide de piliers et pièces forgées unidirectionnelles.

Pendant 10 ans, vous bénéficiez de la garantie décennale qui couvre les dommages compromettant la solidité de l'ouvrage et ou des défauts qui affectent la fondation.

### **COUVERTURES ET TERRASSES / SOLARIUM**

- Les toits sont plats, formation de pente avec du mortier léger et de la pelouse Artificielle.
- Solarium, finition en grès antidérapant de qualité supérieure.
- Imperméabilisation avec une double couche d'asphalte renforcée de fibre de verre.
- Isolation thermique avec des panneaux en polystyrène extrudé de 10 cm d'épaisseur.

### **MURS EXTÉRIEURS – FAÇADE**

- Façade extérieure de brique creuse double de 12 cm plâtrée à l'intérieur, chambre à air de 5 cm, isolation thermique XPS (polystyrène extrudé) de 8 cm et brique de haute densité de 7cm. Finition monocouche gratté et plaqué en grès similaire à la chaussée.

### **CLOISON INTÉRIEURES**

- Cloison intérieur en brique creuse double de 7 cm avec plâtre projeté ou carrelage.

### **FINITIONS INTÉRIEURES ET PLAFONS**

- Carrelage en grès de première qualité dans les salles de bains d'après maison témoin.
- Peinture lisse pastique dans toute la maison, blanc mat ou similaire.
- Faux plafond lisse avec deux couches de peinture blanc mate.

### **MENUISERIE**

- Menuiserie extérieure en aluminium anodisé gris foncé mate, ouverture pliante, oscillante ou coulissante selon le modèle, fenêtres avec rupture de pont thermique qui garantie l'isolation thermique.
- Stores motorisés en d'aluminium gris foncé mate, d'après maison témoin.

- Menuiserie intérieure, portes lisses avec des plaques DM laquées en blanc. Vestiaires ou placards encastrés dans toutes les chambres, portes laquées en blanc, système modulaire intérieur, avec étagères ou penderie d'après maison témoin.

- Porte d'entrée sécurisée avec serrure à trois points.

#### **PLANCHER**

- Planchers intérieurs, carreaux céramiques qualité supérieure, plinthes du même matériel. Couleur beige ou similaire de 50x100cm.

- Planchers extérieurs, grès céramique antidérapant de qualité supérieure même typologie que planchers et plinthes intérieurs.

#### **VITRAGE**

- Double vitrage type SELECT FEUILLETÉ 3+3/12/3+3.

- SALON double vitrage type CLIMALIT 4+4/16/4+4.

#### **CUISINE**

- Meubles laqués en blanc en hauteur y compris îlot avec placards.

- Comptoir Silestone ou similaire avec évier encastré.

- Équipement ménager SIEMENS; Plaque à induction 4 feux, Hotte design,

Réfrigérateur,

Lave-vaisselle, Four combi micro-ondes.

- Tiroirs équipés du système Push&Pull

#### **SANITAIRES ET ROBINETTERIE**

- Sanitaires en porcelaine ROCA blanc ou similaire.

- Comptoir avec lavabo intégré et meuble.

- Mitigeur de qualité supérieur.

- Receveurs de douche antidérapants du même matériel que plancher de salle de bain, mitigeur thermostatique douche.

- Paroi de douche en verre sécurit, cadre et poignées en inox.

#### **PISCINE**

- Piscine type Infinity de 9x2.7 complètement équipée, programmateur, système Led RGB d'éclairage immergé.

- Douche extérieure antidérapant du même matériel que plancher intérieur.

#### **ÉLECTRICITÉ**

- Installation électrique d'après norme.

- Les mécanismes en blanc marque Niessen Zenit ou similaire.

- Spot et downlight LED dans toute la maison.

- Prises de télévision salon, chambres, porche et solarium.

- Prises téléphoniques salon et chambres.

- Salon et chambres équipés d'accès aux services Internet.
- Façade extérieure: appliques murales.
- La climatisation Gainable chaud/froid avec système Inverter et Zone control, classe A, dans les villas type A et B.
  - Chauffe-eau Thermodynamique Ariston NUOS qui exploite au maximum les énergies renouvelables et permet de réaliser jusqu'à 80% d'économie.
  - Portier vidéo moniteur modèle Citymax ou similaire.
  - Installation d'équipements pour la réception de TDT.

#### **DIVERS**

- 3 chambres en suite et un WC.
- 3 salles de bain équipées et toilettes pour invités.
- Logement indépendant avec terrain privé, jardin méditerranéen et chemin d'accès en dalles préfabriquées en béton, clôture périphérique design villas type A.
  - Portail principal motorisé, villas type A.
  - Sous-sol préparé pour garer des voitures, livré en béton lise gris, murs plâtrés peints en blanc, portail garage motorisé, avec deux télécommandes.
  - Boite à lettres installée juste à côté de l'entrée principale.

#### **RÉSIDENCE:**

- Résidence privée munie de jardins et zones éclairées.
- Portail principal d'accès au Résidentiel en design.
- Résidence et espaces communs sous vidéosurveillance.

NOTE: La société se réserve le droit de réaliser pendant l'exécution des travaux les modifications nécessaires, en raison des exigences techniques, juridiques ou commerciales, sans affecter les qualités.