

## **Technische specificaties - Bellahouse - Residencial Oceanic**

### **STRUCTUUR**

- Gewapende betonfundamenten.
- Versterkte betonnen structuur kolommen en vloerplaten.

Garantie voor 10 jaar voor de materiële schade die kan ontstaan in het gebouw of gebreken die de structuur beïnvloeden door middel van verzekering. (seguro decenal)

### **DAKEN, TERRASSEN EN SOLARIUM**

- Vlakke daken met lichte mortel gradiënt vorming en kunstgrasmat.
- Solarium betegelde afwerking gemaakt van keramische antislip tegels eerste kwaliteit.
- Waterdichtheid met driedubbel dakleer versterkt met glasvezel.
- Thermische isolatie met geëxtrudeerde polystyreen panelen 8 cm dik.

### **BUITENMUUR**

• Gevel vanaf de binnenkant: 12 cm keramische baksteen gepleisterd, 5 cm luchtkamer, geëxtrudeerde polystyreen thermische isolatie van 8 cm en hoge dichtheid baksteen van 11 cm. Gepleisterde afwerking en gedeeltelijke tegel afwerking vergelijkbaar met vloertegels.

### **BINNEN MUREN**

- Interne verdeling van 7 cm dubbel holle baksteen, met geprojecteerde gips of tegels.

### **BINNEN MUREN EN BADKAMERS**

- Eerste kwaliteit keramische tegels zoals showhouse.
- Gladde gespoten kunststof verfafwerking in mat wit of soortgelijk.
- Glad hangend plafond met dubbele laag matverf.

### **BUITEN EN BINNEN KOZIJNEN**

- Exterieur kozijnen gemaakt van mat donkergrijs geanodiseerd aluminium met oscillerende draai-kiep of schuiframen volgens ontwerp, waarborging van de juiste isolatie door thermische brug.
- Gemotoriseerde aluminium lamellen van dezelfde kleur als kozijnwerk, gelijk showhouse.
- Binnen timmerwerk bestaande uit gladde MDF-deuren die in donkergrijs zijn gelakt. Kleedkamers / kasten in alle slaapkamers, deuren in dezelfde kleur als slaapkamer deuren, binnenkant uitgevoerd met behulp van een modulair systeem, met legplanken of laden en hangende gedeelte gelijk showhuis.

- Veiligheidsdeur met drie puntsslot.

## **VLOEREN**

- Binnen vloeren van eerste kwaliteit keramische tegels en plinten van hetzelfde materiaal. Beige of soortgelijk, afmetingen: 100x100cm.
- Buiten vloeren met eerste kwaliteit antislip keramische tegel, hetzelfde type als binnenvloer.

## **BEGLAZING**

- Dubbele beglazing: SELECT gelamineerde 3+3/12/3+3, totaal 32 mm met filter.
- Woonkamer dubbele beglazing: CLIMALIT 4+4/16/4+4, totaal 32 mm met filter.

## **KEUKEN**

- Hoog en laag ingebouwd meubilair en kook eiland geheel in donkergrijs gelakt. (gelijk show woning.)
- Silestone of gelijkaardige werkblad met ingebouwde spoelbak.
- Huishoudelijke apparaten SIEMENS; 4-pits inductie kookplaat, design afzuigkap, vries-koelkast, vaatwasser, oven, magnetron merk Siemens of gelijk waardig.
- Laden met push-pull systeem.

## **SANITAIR APPARATUUR EN KRANEN**

- Vrijhangenden porseleinen toiletten in wit merk ROCA of soortgelijk met gremde toiletbrillen.
- Vrijhangenden bad meubels met ingebouwde spoelbakken en spiegels met verlichting.
- Eenhandgreep mengkranen van topkwaliteit gelijk showwoning.
- Douchebakken van hetzelfde materiaal als de badkamervloer antislip.
- Glazen douch schermen gelijk showhouse.
- Douchmengkranen.

## **ZWEMBAD**

- 9 x2.7m infinity pool met filtratie apparatuur, programmeur, twee onderwater RGB kleur LED lichten.
- Externe douche antislip tegels, dezelfde als binnenvloer.

## **ELEKTRICITEIT**

- Elektrische installatie volgens lokale normatieve en regelgeving.
- Donkergrijs schakelaars en stopkontaketen, Merk Niessen Zenit of soort gelijk.
- LED lamp en downlight in de hele woning.
- Televisie-aansluitingen in de woonkamer, slaapkamers, veranda en solarium.
- Telefoon- / data aansluiting in woonkamer en slaapkamers.
- Led verlichting op de gevel en ingebouwd in de vloeren.

## INSTALATIES

- Installatie van klimaat behandeling en verwarming met inverter apparatuur, klasse A, via kanalen met verstelbare roosters met comfort zone regeling.
- Warmwaterproductie met energiezuinige warmtepomp merk ariston NUOS.
- Video telefoon met ontvanger bij de voordeur. Merk: Citymax model monitor of vergelijkbaar.
- Terrestrische televisie ontvangst.
- Duur ventilatie met energie terugwin voorziening.

## OVERIGE

- 3 badkamers en gastentoilet.
- 3 slaapkamers
- Onafhankelijke villa's met prive-perceel, mediterrane tuin en toegangspad gemaakt van geprefabriceerde betonplaten met omheining gelijk show huis.
- Gemotoriseerde toegangspoort voor auto bij de villa TYPE A.
- Open ruimte benedenverdieping met parkeerplaats. Grijs gladde betonnen vloer en gepleisterde muren in wit, gemotoriseerde toegangsdeur naar garage, met twee afstandsbedieningen inbegrepen.
- Postbus gebouwd vlak naast de hoofdingang.

## URBANISATIE

- Privé aangelegde urbanisatie met geïntegreerde tuinen en verlichte gebieden.
- Design toegangspoort Oceanic residentieel gebied.
- Surveillance camera in gemeenschappelijke gebieden.

**OPMERKING:** De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor de nodige wijzigingen uit te voeren tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, door technische, juridische of commerciële eisen, zonder dat dit het algemene kwaliteitsniveau vermindert.