

## **APARTMENTS VALENTINA**

### **TECHNISCHE SPECIFICATIES**

#### **STRUCTUUR**

- Gewapende betonfundamenten.
- Versterkte betonnen structuur kolommen en vloerplaten.

***10 jaar garantie voor de materiële schade die kan ontstaan in het gebouw of gebreken die de structuur beïnvloeden door middel van verzekering (seguro decenal)***

#### **DAKEN, TERRASSEN EN DAKTARRAS**

- Terrassen en dakterras betegelde afwerking gemaakt van keramische antislip tegels eerste kwaliteit.
- Thermische isolatie met geëxtrudeerde polystyreen panelen 6 cm dik.

#### **BUITENMUUR**

- Gevel vanaf de binnenkant: 7 cm keramische baksteen gepleisterd, geëxtrudeerde polystyreen thermische isolatie van 6 cm en hoge dichtheid baksteen van 9 cm. Gepleisterde afwerking 1,5 cm en gedeeltelijke tegel afwerking.

#### **BINNEN MUREN**

- Interne verdeling van 7 cm dubbelholle baksteen, met geprojecteerde gips of tegels.
- Scheidingsmuren met een geluiddempende eigenschappen geroblock 52dba.

#### **AFWERKING BINNEN MUREN EN PLAFONDS**

- Eerste kwaliteit keramische tegels zoals in showwoning.
- Glad gespoten kunststof verf afwerking in mat wit of soortgelijk.
- Slaapkamers met glad verlaagd plafond afgewerkt met dubbele laag matte verf, overige plafonds directe afwerking.

#### **BUITEN EN BINNEN KOZIJNEN**

- Buiten kozijnen gemaakt van geanodiseerd aluminium met draai-kiep of schuiframen volgens ontwerp, waarborging van de juiste isolatie door thermische brug.
- Slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken.
- Binnen timmerwerk bestaande uit gladde MDF-deuren in matzwart gelakt. Kledkamers/ kasten in alle slaapkamers met legplanken of laden en hanggedeelte gelijk aan showwoning
- De voordeur is voorzien van een driepunts veiligheidsslot.

## **VLOEREN**

- Binnen vloeren van industriële betonvloer behandeld met was
- Terrasvloeren antislip gelijk aan showwoning
- Vloeren met 1cm geluiddempend isolatie

## **BEGLAZING**

- Alle beglazing is dubbele beglazing: SELECT gelamineerde 4+4/12/4+4, totaal 28 mm.

## **KEUKEN**

- Plafond hoogte ingebouwd meubilair gelakt gelijk aan showwoning.
- Silestone of gelijkaardige werkblad met ingebouwde spoelbak.
- Huishoudelijke apparaten Balay of gelijkwaardig: 4-pits keramische kookplaat en afzuigkap.
- Geremde laden.

## **SANITAIR APPARATUUR EN KRANEN**

- Porseleinen toiletten in merk ROCA of soortgelijk.
- Vrij hangende badmeubels met ingebouwde spoelbakken en spiegels met indirecte verlichting.
- Een handgreep mengkranen van topkwaliteit gelijk aan showwoning.
- Douche wordt uitgevoerd met doucheschermen gelijk aan showwoning
- Douchemengkranen

## **ELEKTRICITEIT**

- Elektrische installatie volgens lokale normatieve en regelgeving.
- Schakelaars en stopcontacten merk Niessen, Zenit of gelijkwaardig.
- Ledverlichting in de gehele woning.
- Televisie-aansluitingen in de woonkamer en slaapkamers.
- Data aansluiting in woonkamer en slaapkamers.

## **INSTALATIES**

- Pre Installatie voor klimaat behandeling
- Warmwaterproductie met energiezuinige boiler 110 liter (warmtepomp)
- Intercom met video ontvanger bij de voordeur.
- Nationale televisieontvangst en voorziening voor glasvezel.

## **OVERIGE**

- 2 of 3 badkamers
- 2 of 3 slaapkamers
- Brievenbus naast de hoofdingang.

## URBANISATIE

- Gemeenschappelijk buitenzwembad 3 x 8 met fitness en sauna op het dak
- Gemeenschappelijk relaxruimte anex terras incl bbq
- Gemeenschappelijk lift
- Optioneel inpandige parkeerplaats en berging

**OPMERKING:** De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor de nodige wijzigingen uit te voeren tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, door technische, juridische of commerciële eisen, zonder dat dit het algemene kwaliteitsniveau vermindert.